

DZĪVOJAMAI MĀJAI LĒPJU IELĀ 15 k-1, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01001030018 DAĻAS ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01001030017 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01001030018 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums
- 01001030018002 Ēkas kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- 5 stāvu dzīvojamā māja Lēpju ielā 15 k-1, Rīgā (būves kad.apz. 01001030018002) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006030040 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.23887. Dzīvojamā māja sadalīta 42 dzīvokļu īpašumos.

**Dzīvojamai mājai Lēpju ielā 15 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2562 kv.m. Apbūves intensitāte: 132% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 48% (atļautais min. 35%).**

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

**A** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001030018 daļa, platība ~ 2096 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Lēpju ielā 15 k-1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.  
Veido - vēsturiskā zemesgabala 103.grupa, 18. grunts daļa (09.01.2018. Zemes komisijas izziņa Nr. ZK-18-20 -iz).

**B** Zemes vienība, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Lēpju ielā 15 k-1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku.  
Veido - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001030017 daļa. Platība ~ 466 kv.m. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000095525. Īpašnieks - Fiziska persona.

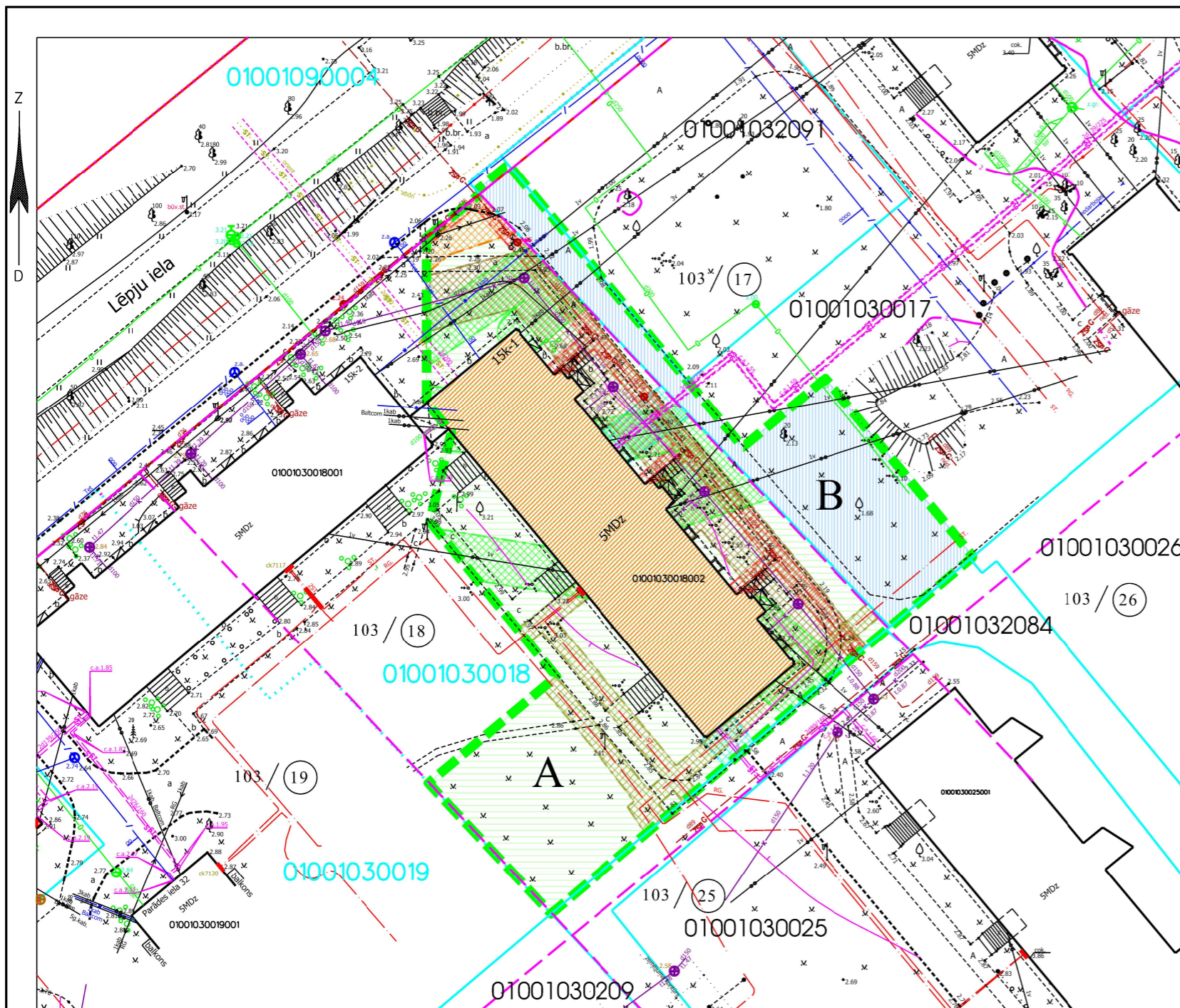
103 / (18) Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs

APGRŪTINĀJUMI:

- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmaslas
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 2,5 metri no līnijas ass

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
  - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
  - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 01001030018 kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemes vienības robeža, platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2022).
5. Dzīvojamās mājas Lēpju ielā 15 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība precizēta atbilstoši likumam "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 7.panta 6.daļai.



Ar šī projekta saskaņošanu spēku zaudē 19.01.1999. Zemju pārvaldes saskaņojums.

PASŪTĪTĀJS: Rīgas pašvaldības dzīvojamo mājuprivatizācijas komisija

SASKAŅOTS

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	13.02.2023.	Normundas Beinarovičs
Rīgas domes Īpašuma departaments	02.02.2023.	Ernestis Saulītis

DZĪVOJAMAI MĀJAI LĒPJU IELĀ 15 k-1, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01001030018 DAĻAS ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS				Lapa	Lapas	Mērogs
				1	1	1:600
				<b>MerKo</b> Biroja adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331 e-mails: merko@merko.lv www.mernieks.lv		
				<b>LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA</b>		
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.	e-paraksts	U.Mežulis	17.01.2023.			